

---

**Stadsbyggnadskontoret**

Hannes Jonsson  
Planarkitekt

Malena Eriksson Högvall  
Planarkitekt

info@sb-bergslagen.se

**Plan ID: HA\_120**

**Laga krafthandling**

**Laga kraftdatum: 2023-06-27**



## **PLANBESKRIVNING**

### **Upphävande av del av områdesbestämmelse OA\_5 i Hällefors kommun**

---

#### **UTÖKAT PLANFÖRFARANDE**

Samråd tid: 16 november 2020 – 18 december 2020

Granskningstid: 7 november 2022- 30 november 2022

---

<b>Postadress</b>	<b>Besöksadress</b>	<b>Telefon</b>	<b>E-post</b>	<b>Organisationsnr</b>
Samhällsbyggnad Bergslagen 711 80 Lindesberg	Prästgatan 6 Lindesberg	0581-810 00 vxl	info@sb-bergslagen.se	212000-2015

## Innehållsförteckning

<b>PLANBESKRIVNING .....</b>	<b>3</b>
PLANHANDLINGAR .....	3
PLANPROCESSEN.....	3
FÖRFARANDE .....	3
<b>BAKGRUND .....</b>	<b>4</b>
SYFTE .....	4
LÄGE .....	4
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN .....</b>	<b>7</b>
RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN.....	7
STRANDSKYDD.....	8
ÖVERSIKTSPLAN .....	8
LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE (LIS).....	9
GÄLLANDE OMRÅDESBESTÄMMELSER.....	9
<b>BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN .....</b>	<b>11</b>
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN.....	11
NATUR.....	11
VATTEN .....	12
BEFINTLIG BEBYGGELSEMILJÖ .....	12
TILLGÄNGLIGHET OCH SERVICE .....	12
KULTURMILJÖ.....	12
GATOR OCH TRAFIK .....	12
TEKNISK INFRASTRUKTUR.....	14
<b>GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.....</b>	<b>15</b>
ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....	15
EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR .....	15
FASTIGHETSKONSEKVENSER.....	15
<b>MILJÖKONSEKVENSER.....</b>	<b>16</b>
BEHOVSBEDÖMNING .....	16
SAMHÄLLSKONSEKVENSER .....	17
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....</b>	<b>18</b>
GENOMFÖRANDETID .....	18
EKONOMISKA FRÅGOR .....	18
FÖRSTUDIER .....	18
MEDVERKANDE .....	18

## PLANBESKRIVNING

### PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna omfattar:

- Planbeskrivning (detta dokument)
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Miljöundersökning
- Fastighetsförteckning

Bilaga

- VA-utredning (SWECO 2022-03-04)

### PLANPROCESSEN

Vid upphävande av områdesbestämmelse ska samma förfarande används som i den vanliga planprocessen för detaljplaner. Planprocessen regleras genom PBL och den syftar till att pröva om ett förslag till markanvändning är lämplig på den specifika platsen. I planarbetet vägs allmänna och enskilda intressen mot varandra.

Planprocessen består av ett flertal skeenden och av dessa är två extra viktiga, *samråd* och *granskning*. I samråd och granskning ställs förslaget till detaljplanen ut för att kunna samla in yttranden från sakägare, allmänhet, företag och myndigheter.

Utökat förfarande



### FÖRFARANDE

Förslag till upphävande av del av områdesbestämmelsen OA\_5 handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Utökat förfarande används när områdesbestämmelsen har ett allmänt intresse eller kan komma att medföra en betydande miljöpåverkan.

Områdesbestämmelsen har bedömts ha ett större intresse för en bredare allmänhet.

## **BAKGRUND**

Under en längre tid har Hällefors kommun arbetat aktivt för att möjliggöra för byggnation intill samt runt sina sjöar. Detta framgår bland annat av den översiktsplan som antogs år 2018. Även av det tillägg till översiktsplanen som togs fram i samband med detta visar på intentionen av mer bebyggelse intill sjöar. Detta tillägg är landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Kommunen har utrett områdesbestämmelsernas aktualitet och vilka alternativ som finns för att de bättre ska passa dagens behov och utveckling. Därefter har en VA-utredning beställts där SWECO utrett konsekvenserna av att områdesbestämmelserna upphävs inom aktuellt område.

Syftet med områdesbestämmelsen för den del som ska upphävas var att begränsa utbyggnaden av bostäder för att på så vis hålla ner kostnaderna, men samtidigt kunna erbjuda en enklare form av fritidsboende. Detta syfte har idag spelat ut sin roll och visionen är en annan. Kommunens intentioner, utredningarnas rekommendationer och slutsatser samt kommunstyrelsens beslut ligger till grund för detta planarbete.

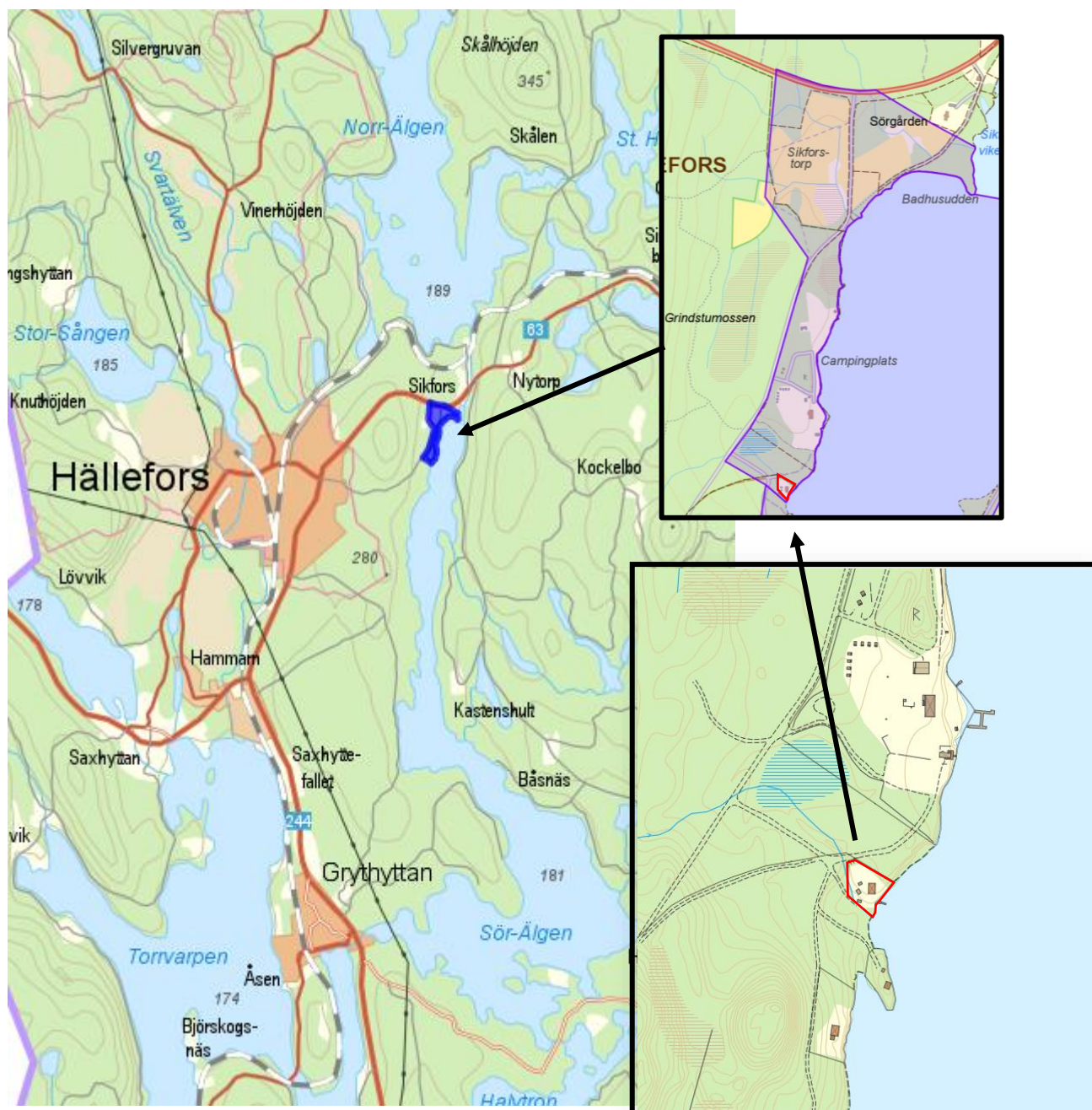
## **SYFTE**

Syftet är att upphäva del av områdesbestämmelsen OA\_5 och möjliggöra för omvandling av fritidsbebyggelse till permanentbostäder.

## **LÄGE**

Platsen är belägen vid sjön Sör-Älgens nordvästra del. Planområdets gräns är samma som fastighetsgränsen för fastighet Hällefors 9:532. Den avgränsas av områdesbestämmelsen OA\_5 södra gräns och i norr och väster av områdesbestämmelsens skyddszon mot camping. I öster av sjön Sör-Älgen.

Planområdets area är knappt 2000 m<sup>2</sup>.



Översiktskarta med planområdet markerat med rött

## **FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV DEL AV OMRÅDESBESTÄMMELSE**

Förslaget innebär att del av områdesbestämmelsen OA\_5 upphävs. Alla regleringar som idag gäller inom den delen av områdesbestämmelsen blir inte längre gällande. Detta innebär att byggnader som idag är i storleksordningen av fritidshus (70 m<sup>2</sup> + uthus och bygglovsbefriade åtgärder) kan komma att omvandlas till permanentboende. Ett upphävande innebär möjlighet att bygga ut bostaden som också kan komma att inrymma fler moderna faciliteter.

Bebyggelse som idag har begränsats i fråga om tillåten bruttoarea kan utvidgas, detta prövas dock i ett förhandsbesked eller bygglov där lämpligheten på varje enskild plats bedöms.

Landskapsbild, lämplighetsprövning och 2 kapitlet i plan- och bygglagen (PBL) utreds i varje enskilt fall för framtida förhandsbesked och bygglov enligt 9 kapitlet PBL.

Vid större samlingar av byggnader som kan bedömas som sammanhållen bebyggelse gäller detaljplanekravet enligt 4 kapitlet PBL. Detta kan även gälla för färre byggnader än sammanhållen bebyggelse om förutsättningarna på platsen är sådana att detaljplanekravet slår in av andra anledningar. Kommunen bedömer att detaljplanekravet inte slår in för den del av områdesbestämmelsen OA\_5 som upphävs.

Upphävandet påverkar inte strandskyddet. Dispens från strandskyddet kommer även fortsatt behöva sökas för åtgärder som ska genomföras på fastigheterna inom detsamma.

Fortsatt gäller att ett tillstånd krävs från kommunens miljökontor för anläggande av WC eller en anmälan för enbart BDT-avlopp. Detta innebär att det alltid görs en prövning av utformning och lämplighet av enskilda avlopp i varje separat ärende. Enligt kommunens miljökontor släpper godkända avlopp ut ytterst lite föroreningar till sin omgivning.

## **KONSEKVENSER AV FÖRSLAG TILL UPPHÄVANDE AV DEL AV OMRÅDESBESTÄMMELSE**

Förslaget till upphävande av del av områdesbestämmelsen OA\_5 innebär att prövningen av alla framtida förändringar av befintlig och tillkommande bebyggelse fortsatt sköts genom ett bygglovsförfarande.

Förslaget att upphäva del av områdesbestämmelsen innebär ingen direkt möjlighet till utökad exploatering då upphävandet endast gäller en bostadsfastighet. Strandskyddet gäller fortsatt på platsen. Med fler permanent boende kan det däremot innebära en ökad kostnad för kommunen i form av bland annat service, skolskjuts, utbyggnad av vägnät, vatten- och avlopp, vård och skola. Området för upphävandet

gäller endast en bostadsfastighet och bedöms inte påverka kommunens kostnader i någon större utsträckning.

Ur ett landskapsperspektiv kan platsen komma att präglas av större byggnader än idag, vilka då kan påverka landskapsbilden från andra delar av sjön. Något som kan påverka bland annat rekreation och turism negativt.

Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt då endast en redan bebyggd fastighet på 1890 kvm, i utkanten av riksintresset och även utanför det kommunala naturreservatet Hökhöjden, berörs.

Swecos utredning (2022) visar på att risk för människors hälsa och säkerhet inte finns vid anordnande av enskilt avlopp.

## **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

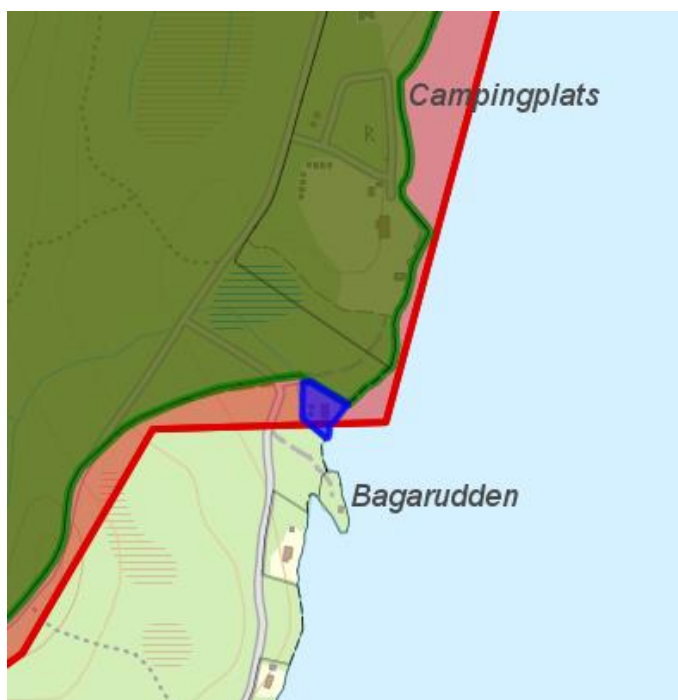
### **RIKSINTRESSEN ENLIGT 3 ELLER 4 KAP MILJÖBALKEN**

Enligt 3 kap. 5–8 § och 4 kap. miljöbalken kan områden av särskild betydelse ur ett nationellt perspektiv vara av riksintresse. Områden av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra, skada eller motverka dem. Staten kan ingripa mot exploateringar eller andra ingrepp som påtagligt kan skada riksintressen.

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv.

Riksintresset omfattar ett stort område och återfinns inom kommunerna Hällefors, Ljusnarsberg, Ludvika och Filipstad. Riksintresset syftar till att säkerställa stora ytor för friluftsliv i olika former.

Ett upphävande av områdesbestämmelsen bedöms inte påverka riksintresset för friluftsliv negativt då upphävandet avser en redan bebyggd bostadsfastighet i utkanten av riksintresset. Fastigheten når som mest 50 meter in i området för riksintresset och uppfattas redan idag som ett privat område. Upphävandet bör inte försvåra för allmänheten att nyttja området för riksintresset.



Befintlig bostadsfastighet inom områdesbestämmelsen markerad i blått. Röd markering visar område för riksintresse för friluftsliv, grön markering visar det kommunala naturreservatet Hökhöjdens utbredning.

### **STRANDSKYDD**

Det generella strandskyddet gäller 100 meter från strandlinjen inåt land och ut i vattnet, enligt 7 kap. 13 § MB.

Strandskyddet fortsätter att gälla även efter upphävandet av områdesbestämmelsen.

Det kan förekomma dispenser från strandskyddet för enstaka åtgärder, dessa påverkas inte av upphävandet av områdesbestämmelsen.

### **ÖVERSIKTSPLAN**

I översiktsplanen för Hällefors kommun som fick laga kraft 2018-05-29 står bland annat följande om bostäder: *"Kommunen är positiv till uppförande av nya fritidshus och till omvandling av fritidshus till åretruntbostäder, under förutsättning att konflikter med andra viktiga intressen undviks. Kommunens största resurs är de många sjöarna i Hällefors kommun och det är av yttersta strategiska vikt att planera för en utbyggnad av bostadsbebyggelse och verksamheter utan omgivningspåverkan för att locka fler personer att spendera sin fritid, bosätta sig samt arbeta i kommunen."*

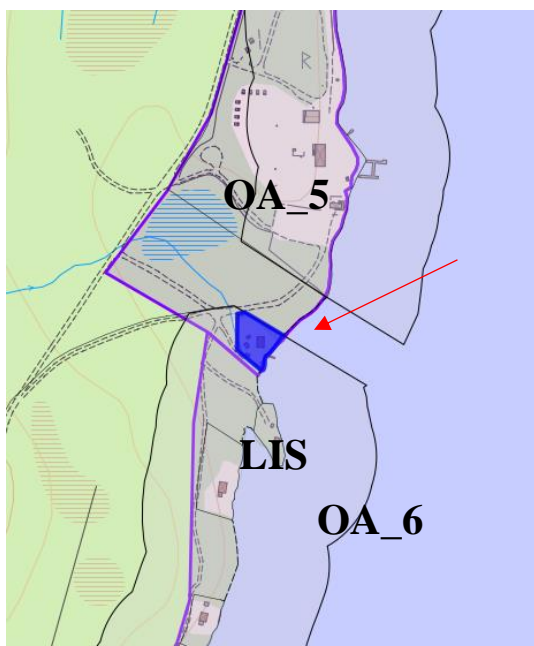
I översiktsplanen är delen av planområdet utpekad som förändrad markanvändning för bostäder.



### LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE (LIS)

Hällefors kommun har tagit fram ett tillägg till översiktsplanen i form av landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet med ett LIS-område är att skapa ytterligare ett särskilt skäl för att kunna söka dispens från strandskyddet, i detta fall för att bidra till en utveckling av landsbygden.

Den del av områdesbestämmelse OA\_5 som ska upphävas omfattas av LIS-området Sör-Älgen, Skinnartorp-Kullberget. LIS-området Skinnartorp-Kullberget i sydligaste delarna av områdesbestämmelsen syftar främst till att möjliggöra för nya bostäder.

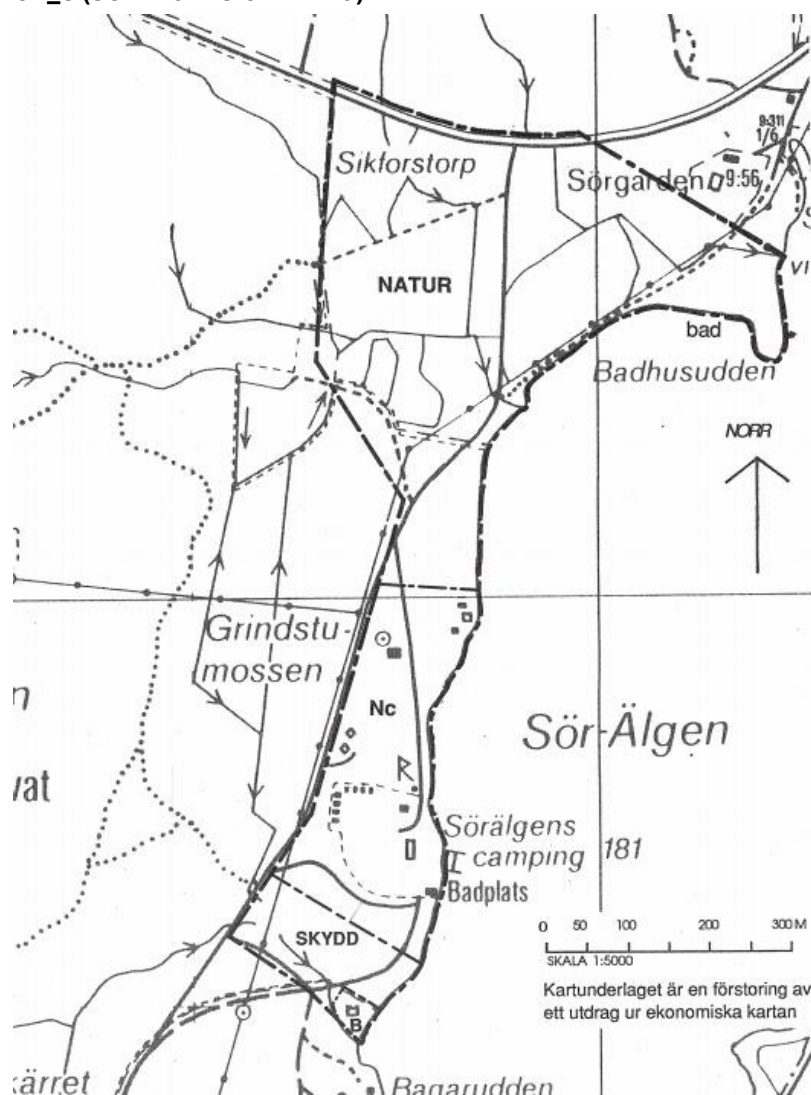


*Områdesbestämmelse OA\_05 markerat med lila kantlinje och svagt lila täckande färg. Områdesbestämmelse OA\_06 återfinns söder och öster därom. Det aktuella LIS-området i söder är markerat med ljusgrå färg och svart kantlinje. Den röda pilen pekar mot fastigheten som berörs av upphävandet, markerad med blått.*

### GÄLLANDE OMRÅDESBESTÄMMELSER

Områdesbestämmelsen som omfattas av planarbetet är OA\_5.

## OA\_5 (SÖRÄLGENS CAMPING)



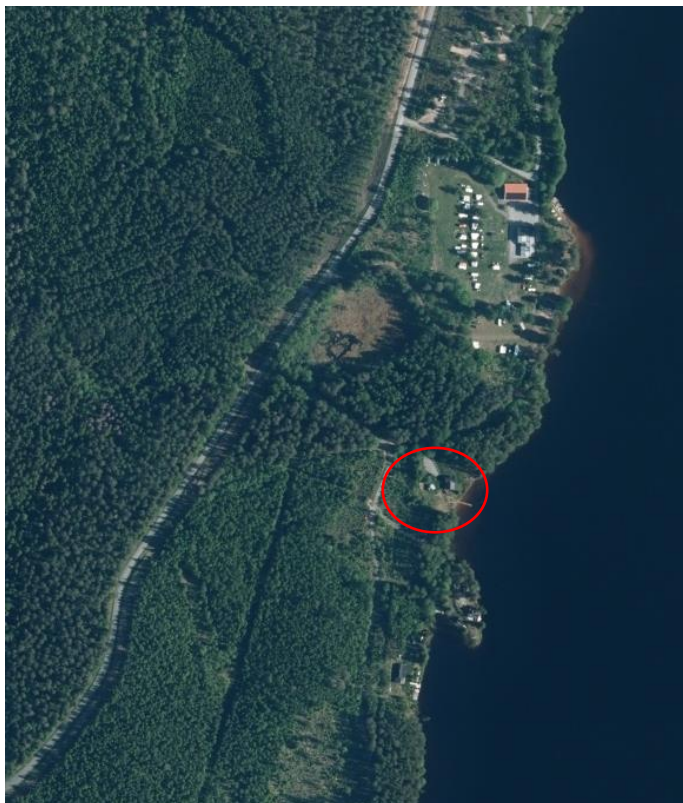
Områdesbestämmelser för Sörälgens camping mm, Hällefors kommun, Örebro län

Områdesbestämmelser för Sörälgens camping mm, Hällefors kommun, Örebro län (fortsättningsvis kallad Sör-Älgens camping).  
Områdesbestämmelsen fick laga kraft 1991-07-18.

Områdesbestämmelsen reglerar natur, Nc – campingplats med tillhörande faciliteter, bostad och en skyddszon mellan bostad och camping. Utöver detta reglerar områdesbestämmelsen att bostadshus inte får uppta större byggnadsarea än 70 m<sup>2</sup> samt att uthus inte får uppta större byggnadsarea än 20 m<sup>2</sup>. I områdesbestämmelsen finns endast en tomtplats för bostäder.

Områdesbestämmelsen omfattar endast den nordvästra spetsen av sjön Sör-Älgen.

## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN



*Aktuellt område markerat med röd ring.*

## MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Inom den del av områdesbestämmelsen som ska upphävas är marken i privat ägo.

## RÄTTIGHETER

Det finns inga rättigheter eller gemensamhetsanläggningar inom området som ska upphävas.

## NATUR

### NATURMILJÖ

Området är en del av ett skogsområde där barrskog är det dominerande inslaget.

Norr och väster om området återfinns Hökhöjdens naturreservat som är ett kommunalt reservat vars syfte är att möjliggöra för rekreation och friluftsliv.

### TOPOGRAFI OCH LANDSKAP

Området lutar svagt sydost ut mot Sör-Älgen. Området består av en bostadstomt.

## **VATTEN**

Områdesbestämmelsen ligger i direkt anslutning till sjön Sör-Älgen. Sjön ingår i Gullspångsälvens vattensystem öster om Hällefors och Grythyttan. Sjön får sitt tillflöde från Norr-Älgen och Halvtron. Avrinningen sker till Södra Torrvarpen.

## **RISK FÖR ÖVERSVÄMMNING**

Det finns risk för översvämning inom området.

## **BEFINTLIG BEBYGGELSEMILJÖ**

### **HISTORIK**

Stugan på tomten byggdes på 1940- talet.

### **BYGGNADER**

På tomten finns en mindre stuga med några tillhörande komplementbyggnader.

## **TILLGÄNGLIGHET OCH SERVICE**

I tätorten Hällefors finns kommunal och kommersiell service. Till Hällefors är det ungefär tre kilometer.

## **KULTURMILJÖ**

Kulturmiljölagen (SFS1988.950) anger att en särskilt värdefull byggnad, bebyggelsemiljö, kyrkomiljö, park, trädgård eller liknande kan skyddas som ett byggnadsminne. Byggnader kan även skyddas enligt plan- och bygglagen, vilket är en uppgift för kommunerna.

## **ARKEOLOGI & FORNLÄMNINGAR**

Det finns ingen kännedom om arkeologi & fornlämningar i planområdet.

Alla fornlämningar, kända och okända är skyddade av kulturmiljölagen. Om exploatören skulle påträffa fornlämningar så är den skyldig att avstanna arbetet och kontakta länsstyrelsen.

## **GATOR OCH TRAFIK**

### **TRAFIKNÄT**

En mindre enskild väg sträcker sig söderut från riksväg 63 till planområdet och vidare söderut för att senare leda västerut in mot Hällefors igen. Från denna väg finns en mindre enskild väg som leder ner till delen av områdesbestämmelsen som upphävs.

### **GÅNG OCH CYKELNÄT**

Det finns inga gång- och cykelvägar i planområdet men det är gång- och cykelavstånd till tätorten.

#### **MILJÖKVALITETSNORMER OCH LUFTFÖRORENINGAR**

Varje kommun, med tätbebyggda områden, är skyldiga att kontrollera att miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft följs inom kommunen. Kontrollen ska ske genom mätning, modellberäkning eller s. k. objektiv skattning och kommunerna kan genomföra kontrollen antingen på egen hand eller i samverkan med andra kommuner, t.ex. inom ramen för luftvårdsförbund.

Kommunernas skyldighet regleras bl.a. enligt kraven i 5 kap miljöbalken där tätbebyggt område definieras under 4 §

1. en befolkningskoncentration med mer än 250 000 invånare, eller
2. en sådan befolkningstäthet per kvadratkilometer att det är motiverat att utvärdera och kontrollera luftkvaliteten, om befolkningskoncentrationen är högst 250 000 invånare. Dessa krav innefattar inte Hällefors på någon av punkterna, och därför finns inga mätningar på luftkvalitet att tillgå.

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2013:11) 15 § får;

”Kommuner med färre än 10 000 invånare får tillämpa objektiv skattning istället för mätning vid halter mellan den nedre utvärderingströskeln och miljö kvalitetsnormen.”

## **TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **DAGVATTEN**

Dagvatten tas omhand genom lokal markinfiltration.

### **VATTENFÖRSÖRJNING OCH AVLOPP**

Planområdet befinner sig inte inom Samhällsbyggandsförbundet Bergslagens verksamhetsområde för vatten- och avlopp. Bostadsfastigheten har BDT-avlopp och enskild dricksvattenbrunn.

### **AVFALLSHANTERING**

Avfallshantering ska hanteras inom den egna fastigheten.

För utformning av avfallsutrymmen, transportvägar för renhållningsfordon m.m. bör råd och anvisningar följas enligt *Avfallsplan 2016–2020 för Hällefors, Lindesberg, Ljusnarsberg och Nora*. Avfallsplanen innehåller mål och strategier för avfallshanteringen.

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

Inga genomföranden kommer att ske i och med detta upphävande av del av områdesbestämmelse.

### **TIDPLAN**

Arbetet inriktar sig på att upphävandet av områdesbestämmelsen kan antas under 2023.

### **GENOMFÖRANDETID**

Planen får ingen genomförandetid eftersom planen innebär ett upphävande.

### **EKONOMISKA GENOMFÖRANDEFRÅGOR**

Då planen inte innebär ett genomförande bedöms inga ekonomiska genomförandefrågor finnas.

Planförslaget innebär inga lantmäteriförrättningar.

### **FASTIGHETSKONSEKVENSER**

#### **FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER**

Pågående markanvändning bedöms inte hindras av ett upphävande av områdesbestämmelsen. Till en områdesbestämmelse finns ingen genomförandetid kopplad.

## **MILJÖKONSEKVENSER**

### **BEHOVSBEDÖMNING**

För att bedöma planens miljöpåverkan har en behovsbedömning gjorts. Checklistan som behovsbedömningen utgår bland annat från 4 § förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Resultatet av behovsbedömningen är att genomförandet av planen inte bedöms ge sådana effekter som skulle innebära att en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver upprättas (se bifogad behovsbedömning). Behovsbedömning med tillhörande checklista är framtagen av Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen.

Enligt 4 kap. 34 § i plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas om genomförandet av en plan ger en betydande påverkan på miljö och hälsa. En bedömning ska göras i ett tidigt skede om planen medför en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållning med mark och vatten och andra resurser och därmed om en MKB ska göras eller ej. Vid bedömning har följande aspekter beaktats:

- risker för negativ påverkan på människors hälsa eller för miljön
- påverkan på kulturvärden
- påverkan på naturvärden
- påverkan på sociala värden
- påverkan på materiella värden
- den totala (kumulativa) effekten av flera mindre negativa effekter

Enligt behovsbedömningen medför inte planförslaget en betydande miljöpåverkan i den betydelsen som avses i lagen och behöver därför inte innehålla en miljökonsekvensbeskrivning.

### **MILJÖKVALITETSNORMER FÖR VATTEN**

Enligt Vattenkartan VISS ska miljökvalitetsnormen för vatten i sjön Sör-Älgen uppnå god ekologisk status 2021 och uppnå god kemisk status.

Idag är sjöns ekologiska status måttlig bland annat på grund av en otillfredsställande konnektivitet.

Vattenförekomsten uppnår inte god kemisk status med avseende på Bromerade difenyletrar (PBDE) och kvicksilver (Hg). Gränsvärdena för PBDE och Hg överskrids i alla Sveriges undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av PBDE och Hg har under lång tid skett i både Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen.



Den påverkas också av föroreningar från en gruva där zink och koppar är metaller som når vattenförekomsten.

Påverkan i sjön sker främst från förorenade områden, atmosfärisk deposition samt av fördämningar.

En VA-utredning utförd av SWECO under 2021–2022 visar på att miljö kvalitetsnormerna inte riskerar att få en försämrad status i Sör-Älgen vid upphävande av del av områdesbestämmelsen.

### **SAMHÄLLSKONSEKVENSER**

Samhällskonsekvenser är att boende inom områdesbestämmelsens upphävda delar ges samma möjligheter som andra i kommunen till att kunna bygga ut sina bostäder och eventuellt bosätta sig permanent. Det öppnar upp för att de LIS-områden kommunen har tagit fram som befinner sig inom områdesbestämmelsen kan börja användas.

## **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

### **GENOMFÖRANDETID**

Ett upphävande av områdesbestämmelser börjar gälla med omedelbar verkan vid laga kraft och gäller för all framtid. Därför behövs ingen genomförandetid.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

#### **EKONOMISKA KONSEKVENSER**

Ekonomiska konsekvenser bedöms som högst marginella.

### **FÖRSTUDIER**

Planarbetet föregicks av en utredning (S-2018-974) som tittade på samtliga områdesbestämmelser och vars syfte var att presentera olika förslag för ett vidare arbete med områdesbestämmelserna. En av rekommendationerna från utredningen var att revidera områdesbestämmelserna en och en för att säkerställa en lämplig hantering av upphävandena.

### **MEDVERKANDE**

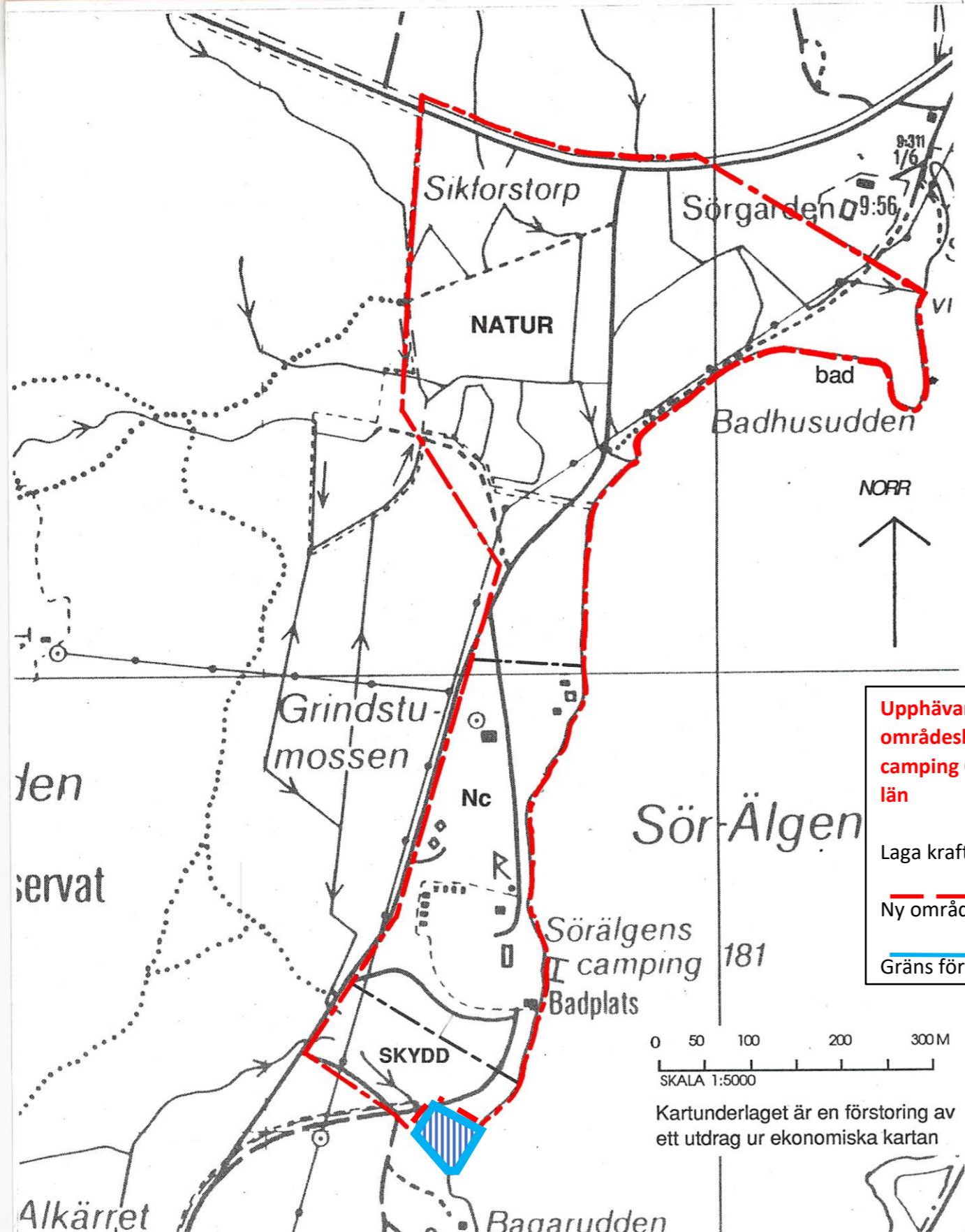
Planbeskrivningen har tagits fram av stadsbyggnadskontoret på Samhällsbyggnadsförvaltningen Bergslagen. Under arbetet med att ta fram detaljplanen har dessutom tjänstemän från Miljökontoret, Mätningkontoret och Samhällsbyggnadsförbundet Bergslagen deltagit.

Isabella Lohse  
Enhetschef

Malena Högvall Eriksson  
Planarkitekt

Hannes Jonsson  
Planarkitekt

OA 5



**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för bestämmeområde
- Användningsgräns

**BESTÄMMELSER**

Med **NATUR** betecknat område skall utgöra naturmark utefter riksväg 63 och vid Sörälgens camping. Öppen mark skall bevaras.

Med **Nc** betecknat område får användas för campingplats och därmed samhörigt ändamål. Byggnader för campingens behov får uppföras i den mån det i varje enskilt fall prövas lämpligt.

Med **B** betecknat område får endast användas för fritidsbostadsändamål. Huvudbyggnad får ej uppta större byggnadsarea än 70 kvadratmeter, och uthus ej uppta större byggnadsarea än 20 kvadratmeter. Området får endast utgöra en tomt och på denna får endast finnas en huvudbyggnad och ett uthus.

Med **SKYDD** betecknat område skall utgöra skyddsområde mellan fritidsbebyggelsen och campingplatsen.

**Upphävande av del av områdesbestämmelse för Sör-Älgens camping OA\_5 i Hällefors kommun, Örebro län**

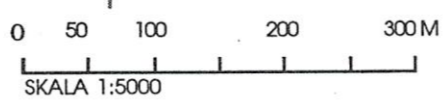
Laga kraft handling

----- Ny områdesbestämmeelsegräns

----- Gräns för område som upphävs

*Handlingar*  
 Denna karta innehållande kartbild och bestämmelser  
 Beskrivning  
 Fastighetsägarförteckning och samrådsredogörelse

*Medverkande tjänstemän*  
 Områdesbestämmeelserna har upprättats av miljö- och byggkontoret genom Gun Lundgren och Inger Sundström.



Kartunderlaget är en förstoring av ett utdrag ur ekonomiska kartan

**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR SÖRÄLGENS CAMPING M M, HÄLLEFORS KOMMUN, ÖREBRO LÄN**

Upprättade 1991-04-12, rev 91-05-06

*Gun Lundgren*

Beslutsdatum  
Miljö- och byggnämndens